

# आर्थिक ऐन, २०८०

**प्रस्तावना:** व्यास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम व्यास नगरपालिकाको नगर सभाले यो अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “व्यास नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०” रहको छ ।  
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि व्यास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **परिभाषा :** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा :  
(क) “ऐन” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० सम्भन्नु पर्छ ।  
(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले व्यास नगर कार्यपालिका सम्भन्नु पर्छ ।  
(ग) “नगरपालिका” भन्नाले व्यास नगरपालिका सम्भन्नु पर्छ ।  
(घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्भन्नु पर्छ ।  
(ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्भन्नु पर्छ ।  
(च) “सभा” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको सभा सम्भन्नु पर्छ ।  
(छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधान सम्भन्नु पर्छ ।
३. **सम्पत्ति कर :** व्यास नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर र घरले चर्चेको जग्गामा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने छ ।  
**स्पष्टीकरण :** यस दफाको प्रयोजनको लागि “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गासम्म सम्भन्नु पर्छ ।
४. **भूमिकर (मालपोत) :** व्यास नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पत्ति कर लागेको जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा अनुसूची २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।
५. **घरजग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै, आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने छ ।
६. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने छ ।
७. **जडिबुटी, कवाडी र जीव जन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत कानून बमोजिम शुल्क लाग्नेछ छ ।
८. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने छ ।

९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने छ ।
१०. सवारी साधन कर : व्यास नगरपालिका भित्र अनुमति लिई चल्ने ट्याम्पु, रिक्शा, इलेक्ट्रिक रिक्शाको अनुसूची ७ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ ।
११. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अस्थायी संरचनाको अनुसूची ८ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने छ । स्थायी संरचनाको हकमा खुला प्रतिस्पर्धाद्वारा नियमित खरिद ऐन, नियम अनुसार हुनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने छ ।
१३. पर्यटन तथा अन्य सेवा व्यवसाय सेवा शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र पर्यटन तथा अन्य सेवा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची १० बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने छ ।
१४. पर्यटन शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची ११ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने छ ।
१५. बिक्री : नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित अनुसूची १२ मा उल्लिखित ढुङ्गा, गिटी लगायतका वस्तुहरूको बिक्री गरी आय गरिने छ ।
१६. सिफारिस शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना : नगरपालिकाले उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची १३ अनुसारको शुल्क, दस्तुर तथा आवश्यकता अनुसार जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. वातावरण शुल्क : प्राकृतिक साधनको उपभोग गर्दा वातावरणमा पर्न जाने क्षति न्यूनीकरणका लागि अनुसूची १४ बमोजिम वातावरण शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१८. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई सामान्यतया कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । विशेष परिस्थिति सृजना भएमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट नगर सभामा पेश गर्ने गरी छुट दिन सकिने छ ।
१९. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)  
सम्पत्ति करका दरहरु

सि.नं.	करको श्रेणी रु.		दररेट रु.
	देखि	सम्म	
१.	१।	२,००,०००।	७५।
२.	२,००,००१।	५,००,०००।	२००।
३.	५,००,००१।	१०,००,०००।	२७५।
४.	१०,००,००१।	१५,००,०००।	३७५।
५.	१५,००,००१।	२०,००,०००।	५००।
६.	२०,००,००१।	२५,००,०००।	९००।
७.	२५,००,००१।	३०,००,०००।	१,२००।
८.	३०,००,००१।	३५,००,०००।	१,५००।
९.	३५,००,००१।	४२,००,०००।	२,५००।
१०.	४२,००,००१।	५०,००,०००।	३,५००।
११.	५०,००,००१।	६०,००,०००।	५,५००।
१२.	६०,००,००१।	७०,००,०००।	८,०००।
१३.	७०,००,००१।	८०,००,०००।	१०,०००।
१४.	८०,००,००१।	१,००,००,०००।	१२,०००।
१५.	१,००,००,००१।	१,५०,००,०००।	१७,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	२,००,००,०००।	२२,०००।
१७.	२,००,००,००१।	३,००,००,०००।	२८,०००।
१८.	३,००,००,००१।	४,००,००,०००।	४५,०००।
१९.	४,००,००,००१।	५,००,००,०००।	७०,०००।
२०.	५,००,००,००१। देखि माथि थप प्रति हजारमा		२।

नोट: (क) कुनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भएको र त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरी राख्नुपर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भएपनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.५००। सेवा शुल्क लाग्नेछ।

(ख) यस आ.व.मा पौष मसान्तसम्म सम्पत्ति कर, मालपोत कर, व्यवसाय कर भुक्तानी गर्ने करदाताहरुलाई आ.व.२०७९/०८० सम्म लागेको जरिवाना छुट दिइनेछ।

**भूमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति करका लागि मूल्याङ्कनका आधारहरु :**

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
१	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	क) नारेश्वर खोल्सीदेखि पश्चिम भादगाउँ चौतारोबाट बुद्धिसँ मार्ग हुँदै जाने वाटो निर्मल स्कूलको पश्चिम कम्पाउण्ड तर्फका जग्गाहरु	१९,२०,०००।
२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ख) अकला खोल्सादेखि भादगाउँको ट्रान्सफरमरसम्म छाब्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ग) वेल्फेरबाट चारकुने चौतारोसम्म छाब्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	घ) रुम्टीको चौतारोबाट अकलाखोल्सी जाने मुख्य मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ङ) कमलडिही जाने चोकबाट भादगाउँ खानेपानी टंकीसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	च) गल्बुवेशीको अकला खोल्सीभन्दा पश्चिम २० फुटे वा सोभन्दा बढी चौडा भएका ठाडा तथा तेर्सो मार्गहरुको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
७	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	छ) चारकुने चौतारोबाट माइलीडाँडा विश्वकर्मा मन्दिरसम्म जाने मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
८	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ज) चारकुने चौतारोबाट भडखालासम्म जाने छाब्दी मार्गका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
९	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	झ) छाब्दी मार्गदेखि दक्षिण नारेश्वर खोल्सीबाट पूर्वमा पर्ने २० फुटेभन्दा चौडा भएका मार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरु	१६,००,०००।
१०	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ञ) पोखेलफाँट मार्गको चोकदेखि मुसेखोलासम्मको राजमार्गमा पर्ने दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२४,००,०००।
११	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ट) नारेश्वर खोल्सादेखि पश्चिम भादगाउँ चौतारोबाट बुद्धसिँ मार्ग हुँदै जाने बाटो निर्मल स्कुलको पश्चिम कम्पाउण्डका जग्गाहरु	२४,००,०००।
१२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ठ) निर्मल मा.वि. को पश्चिम कम्पाउण्डबाट छाब्दी खोला भर्ने डिकसम्म बुद्धसिँ मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२४,००,०००।
१३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ड) गल्बुवेशी अकला खोल्सीभन्दा पश्चिमका २० फुटे साना शाखा बाटो र कमलडी जाने चोकबाट भादगाउँ पानी टैकीसम्मका जग्गाहरु	२४,००,०००।
१४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ढ) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भडखला जाने बाटोका जग्गाहरु	८,००,०००।
१५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ण) अग्नेनी आवास एरिया जाने २० फुटे बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	त) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भडखलासम्म जाने मार्गका जग्गाहरु	१,५०,०००।
१७	साविक व्यास न.पा.१	आवासीय	थ) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर	१,५०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	हाल वडा नं.१		रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भङ्खलासम्मको जग्गाहरु	
१८	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	क) खेत	१,५०,०००।
१९	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	ख) पाखो, फाँटको	५०,०००।
२०	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	ग) अन्य	३०,०००।
२१	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्ग मोहनबहादुर बस्नेतको घर, गल्बुवेशी हुँदै कमलडिही चोक छाब्दी मार्गको मोहोडा पर्ने जग्गा	४०,००,०००।
२२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ख) भादगाउँ ट्रान्सफर्मरदेखि वेल्फर अफिससम्म जाने र वेल्फेयर अफिस दक्षिणा छाब्दी नारेश्वर जग्गाहरु	४०,००,०००।
२३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ग) भाँदगाउँ चौतारोबाट दक्षिण हाइस्कूलटार हुँदै बुद्धिसिँ मार्गमा पर्ने निर्मल स्कुल हुँदै बुद्धिसिँ मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	४०,००,०००।
२४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	घ) पृथ्वी राजमार्गको बुल्दीको पुलदेखि पोखेलफाँट मार्ग जाने चोकसम्म दाय्याँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	३२,००,०००।
२५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ङ) अमरापुरीको बुल्दी पुलदेखि मनकामना बोर्डिङ्ग नजिकको चोकसम्म जाने बाटोको जग्गाहरु	३२,००,०००।
२६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	च) अमरापुरीको बुल्दी पुलदेखि मनकामना बोर्डिङ्ग जाने बाटोको दाय्याँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३२,००,०००।
२७	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गदेखि मालेवगर जाने तथा अन्य ठाडा तेसाँ बाटोको मोहोडा पर्ने जग्गाहरु	३२,००,०००।
२८	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ङ) उत्तरशीलाबाट वाराही कलेज जाने बाटोका जग्गाहरु	६४,००,०००।
२९	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	आवासीय	ख) अमरापुरीको पिच सडकलाई छुने दाय्याँबायाँ पिच सडकका मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३२,००,०००।
३०	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	आवासीय	ग) यस वडाका माथि उल्लेखित क्षेत्रमा नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६,००,०००।
३१	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख व्यापारिक	क) नवरत्न होटलदेखि पश्चिम पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने सफा सडकसम्मका जग्गाहरु	१,७६,००,०००
३२	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख व्यापारिक	ख) सफासडक चोकदेखि दक्षिण सफासडकको मोहोडामा पर्ने जिल्ला प्रशासन गेटसम्मको जग्गाहरु	१,७६,००,०००
३३	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	क) नवरत्न होटलदेखि पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने बुल्दी पुलसम्मका जग्गाहरु	१,०४,००,०००

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
३४	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ख) तल्लो पेट्रोल पम्पदेखि बुल्दी पुलसम्मका मोहोडाका जग्गाहरु	९६,००,०००।
३५	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ग) सफा सडकलाई छुने पूर्वपश्चिम सबै पिच सडकहरुको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	९६,००,०००।
३६	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	घ) पृथ्वी राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण पर्ने सबै पिच सडकहरु	९६,००,०००।
३७	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ङ) जिल्ला प्रशासन गेटदेखि सत्यवती हुँदै गणेशमान चौकसम्म	९६,००,०००।
३८	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	क) गणेशमान चौकबाट बुल्ली खोलासम्मको पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरु	६४,००,०००।
३९	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ख) उत्तरशिला हलबाट अमरापुरी भर्ने पिच सडकलाई छुने कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने मोहोडाका जग्गाहरु	६४,००,०००।
४०	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ग) मोतिलाल मुलको घरदेखि गणेशमान चौकसम्मको पिच सडकको उत्तर पूर्व बाटोमा जोडिन आएका, जनजागृति टोल	६४,००,०००।
४१	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	घ) सफासडकलाई छुने पूर्वपश्चिम १० फुटे बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,००,०००।
४२	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	क) माथि उल्लेख गरिएभन्दा अन्य मार्गमा पर्ने दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।
४३	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ख) रानीगाउँदेखि दरैपधेरासम्मको मार्गमा पर्ने, भरत मार्गका मोहोडामा पर्ने र मुसे खोलाको नयाँपुल प्लटिङ	४,००,०००।
४४	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	क) खेत फाँटको	१,००,०००।
४५	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ख) खेत डाँडाको	५०,०००।
४६	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ग) पाखो फाँटको	५०,०००।
४७	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	२०,०००।
४८	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	प्रमुख आवासीय	क) घाँसीकुवादेखि शिवालयसम्मका कालोपत्रे मार्ग मोहोडामा पर्ने दायाँबायाँका जग्गा साथै बरभन्ज्याङ जाने कजवे	५,००,०००।
४९	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	क) फराकचौर पोखलफाँट मार्गको शिवालय कजवेबाट माथिल्लो बुल्दी पुलसम्मका दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गा	२,००,०००।
५०	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ख) वेल्तारी स्कूलदेखि मुलपानी मार्ग हुँदै वरभन्ज्याङ जाने सिमानासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
५१	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ग) ठूलोडिही चोकबाट फेदीफाँट जाने शाखा बाटोमा पर्ने दायौँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,००,०००।
५२	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	क) खेत फाँटको	१,००,०००।
५३	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ख) खेत डाँडाको	३०,०००।
५४	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ग) पाखो फाँटको	५०,०००।
५५	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	२०,०००।
५६	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	क) व्यास मार्गको अलैचे खोल्सीबाट वडा नं.९ को सिमानासम्म दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
५७	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ख) तालघरे बुन्दीको फडके पुलदेखि डिहीगाउँको तालघरे पोखरेलफाट मार्गको देउराली जाने चोक पोखरी	१२,००,०००।
५८	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ग) तालघरे पोखेलफाँट मार्गको देउराली जाने चोकपोखरी भएको ठाउँदेखि निवुवाटारी वडा नं.९ को सिमा	४,८०,०००।
५९	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	घ) तालघरे पोखेलफाँट मार्गबाट जाने शाखा बाटोको दायौँबायाँ मोहोडा पर्ने जग्गाहरु	४,००,०००।
६०	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ड) व्यास मार्ग जोडिएको उत्तर पूर्वका शाखा बाटोको दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।
६१	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	क) खेत	१,००,०००।
६२	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ख) फाँटको पाखो	५०,०००।
६३	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ग) डाँडाको पाखो	२०,०००।
६४	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) सिन्धु मार्गको रानीटारीबाट विश्वमित्र पण्डितको घरसम्म दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	९,६०,०००।
६५	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ख) सिन्धु मार्गको सिमलगैरा खोल्सीदेखि रानीटारीसम्म दायौँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	६,४०,०००।
६६	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) माहेन्द्री मार्गको दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने चिन्तुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००।
६७	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) खेत साँगैफाँट	१,००,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
६८	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ख) अन्य खेत	५०,०००।
६९	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ग) पाखो	२०,०००।
७०	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिन्धु मार्गदेखि चुंदेर ढापथुम्की जाने बाटोको दाय्याबायाँ पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
७१	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गबाट पराशर मार्ग हुँदै पाटन ढिकसम्मका दाय्याबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
७२	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ख) पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।
७३	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) पराशर मार्गको पाटन ढिकभन्दा पश्चिमका पाटन क्षेत्रका ठाडा तथा तेर्सा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,४०,०००।
७४	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिद्ध मार्गको संगम प्रा.वि.देखि रनवहादुर थापाको घरसम्म पर्ने दाय्याबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	६,४०,०००।
७५	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ङ) पाटन ढिकबाट पूर्व दक्षिणातर्फका साथै रन व.को घरदेखि चिसामाथि उल्लेख गरिएभन्दा बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
७६	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) पाखो पाटन	१,००,०००।
७७	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ख) पाखो अन्य	१५,०००।
७८	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गको मादी पुलदेखि घुम्तीको चौतारोसम्मका दाय्याबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	२४,००,०००।
७९	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ख) पृथ्वी राजमार्गबाट सिन्धु मार्ग हुँदै खहरेखोल्सीसम्मका दाय्याबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१२,००,०००।
८०	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) पृथ्वी राजमार्गबाट सडक विभाग हुँदै बैरागी खोलासम्मका दाय्याबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
८१	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) पृथ्वी राजमार्गलाई छुने उत्तर र दक्षिणका ठाडा बाटोमा पर्ने र चापाघाट क्षेत्रका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।
८२	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ङ) साँगे खोलादेखि पूर्व दक्षिणा पृथ्वी राजमार्गलाई नछोएका ठाडा तथा तेर्सा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
८३	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	च) सिन्धु मार्गको खहरे खोल्सीदेखि वडा नं.६ का सिमाना सिमलगैरा खोल्सीसम्म दाय्याबायाँ मोहोडामा पर्ने	१२,००,०००।
८४	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) खेत	२,००,०००।



क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
८५	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ख) पाखो	१,००,०००।
८६	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ग) अन्य	३०,०००।
८७	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिन्धु मार्गलाई छोएका अन्य शाखा मार्गका दायौंबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६,४०,०००।
८८	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	क) तालघरे पोखेलफाँटको लक्ष्मीपानी खोल्सीबाट धुम्सुरे खोल्सीसम्म दायौंबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
८९	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ख) धुम्सुरे खोल्सीबाट दुम्सीचौरको चोक हुँदै प्रेमबहादुर दरैको घरसम्म र दुम्सीचौर चोकबाट निवू जाने बाटो	२,००,०००।
९०	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ग) तालघरे पोखरेलफाँट मार्गको दुम्सीचौर प्रेमबहादुर दरैको घरबाट लामे चौतारोसम्म दायौंबायाँ मोहोडा	५०,०००।
९१	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	घ) फराकचौर पोखेलफाँट मार्गको वडा नं.४ को सिमाना अघेरीखोलादेखि कलेस्ती खोलासम्म दायौंबायाँ मोहोडाका जग्गा	५०,०००।
९२	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ङ) माथि उल्लेखित बाहेक पोखेलफाँट मार्गलाई छोएर जाने शाखा बाटोहरुमा पर्ने समेतका जग्गाहरु	२५,०००।
९३	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	च) व्यास मार्गको शुक्ली खोल्सीदेखि कलेस्ती पुलसम्मका दायौंबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।
९४	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	क) माथि उल्लेखित भए बाहेक डाँडा पाखा, पखेरा, भीरहरुको जग्गा	१५,०००।
९५	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ख) खेत खहरे र पोखेलफाँट	५०,०००।
९६	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख व्यापारिक	क) सफासडक चोकदेखि पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने दुर्गामन्दिर चोकसम्मका सबै जग्गाहरु	१,७६,००,०००
९७	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख व्यापारिक	ख) सफासडक चोकदेखि जिल्ला प्रशासन चोकसम्मको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,७६,००,०००
९८	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	क) पृथ्वी राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण र सफासडकबाट पूर्वपश्चिम पर्ने सबै पिच सडकका जग्गाहरु	९६,००,०००।
९९	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	ख) तनहुँ उद्योग वाणिज्य संघदेखि जिल्ला वन कार्यालय हुँदै जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म पर्ने जग्गाहरु	९६,००,०००।
१००	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	ग) सफासडकलाई छुने पूर्व पश्चिम १० फुटे बाटोको दायौंबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,००,०००।
१०१	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	क) एमाले पाटी कार्यालयदेखि पाटन जाने भलुङ्गे पुलसम्मको पक्की बाटो दायौंबायाँ मोहोडा पर्ने जग्गा	४८,००,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
१०२	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	ख) मालपोत कार्यालयदेखि काहुँशिवपुर जाने भलुङ्गे पुल हुँदै बुल्दी सेतीको दोभानसम्म जाने सडकको दायँबायाँका जग्गा	४८०००००।
१०३	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	ग) बिसघरे बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४८०००००।
१०४	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	घ) एमाले पार्टी कार्यालयदेखि पाटन भलुङ्गे पुल जाने बाटोलाई छुने अन्य शाखा बाटोको मोहोडामा पर्ने जग्गा	२४,००,०००।
१०५	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	कृषि	क) भतेरीका जग्गाहरु र अन्य जग्गाहरु	१,००,०००।
१०६	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख व्यापारिक	क) भोर्लेटार चोकदेखि सुवर्ण मार्ग जि.प्र.का.चोकसम्म पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने सबै जग्गा	१,७६,००,०००।
१०७	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	व्यापारिक	क) भोर्लेटार चोकदेखि पूर्व बुल्दी पुलसम्म पृथ्वी राजमार्गका मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०४,००,०००।
१०८	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	क) सुवर्ण मार्गको पृथ्वी राजमार्गबाट दरै खोल्सीसम्म जाने सडकको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६४,००,०००।
१०९	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ख) सुवर्ण मार्गबाट जलदेवी मार्ग हुँदै व्यास मार्गको भोर्लेटार चोकको विजय मेडिकल हलसम्म जाने बाटोको दायँबायाँ	६४,००,०००।
११०	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ग) पृथ्वी राजमार्गको मेनका चलचित्र हल हुँदै जलदेवी मार्ग छुने कच्ची सडकका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६४,००,०००।
१११	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	घ) जलदेवी मार्गलाई छुने उत्तर दक्षिणका कच्ची शाखा बाटोका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४८,००,०००।
११२	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ङ) पृथ्वी राजमार्गदेखि नमूना टोलबाट व्यास मार्गको बाटोको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	४८,००,०००।
११३	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	च) सुवर्ण मार्ग र व्यास मार्गलाई छुने अन्य कच्ची शाखा बाटो दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४८,००,०००।
११४	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	आवासीय	क) माथि उल्लेखितभन्दा अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने सोही क्षेत्रका जग्गाहरु	१६,००,०००।
११५	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	आवासीय	ख) व्यास मार्गको विद्युत सवस्टेसनबाट वडा नं.५ को सिमानाको दायँबायाँ जग्गा	१६,००,०००।
११६	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	आवासीय	ग) न.पा.द्वारा खोलिएका २० फुटे र सोभन्दा बढि चौडाइ भएका बाटोलाई छुने माथि उल्लेखितभन्दा अन्य क्षेत्रका जग्गा	१६,००,०००।
११७	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	कृषि	ख) पाखो	३,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
११८	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	कृषि	क) खेत	४,००,०००।
११९	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ग) पाखो फाँटको	४०,०००।
१२०	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	५,०००।
१२१	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	क) खेत फाँटको	५०,०००।
१२२	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ख) खेत डाँडाको	२०,०००।
१२३	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) बुद्धसिङ मार्गदेखि ठिरिङ सामुदायिक वन सिमानासम्मका मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	५०,०००।
१२४	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) बुद्धसिङ मार्गदेखि कालिमाटी भोलुङ्गे पुलसम्मको मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,५०,०००।
१२५	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ग) वेनीकोट भन्ज्याङ्ग रिङ्गरोडको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।
१२६	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं.१३	प्रमुख आवासीय	क) छाब्दी खोला पुलदेखि वेनिकोट तारखोलासम्मका बुद्धसिङमार्गको मोहोडामा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरु	८,००,०००।
१२७	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	क) खेत फाँटको	५०,०००।
१२८	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ख) खेत डाँडाको	१०,०००।
१२९	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) केशवटार मार्गको ठिरिङ सामुदायिक वन सिमादेखि गा.वि.स.चोकसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने	५०,०००।
१३०	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ख) गाविस चोकदेखि आँपस्वारा बस्ती पूर्व जंगलसम्मका केशवटार मार्गका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
१३१	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ग) छाब्दी खोला भडभङ्गेदेखि कोलडाँडा मार्गका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।
१३२	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) जनजागृती मा.वि.देखि आसापानीसम्मका मार्गको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	१५,०००।
१३३	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ख) कालिमाटी कुकुरढुङ्गे कृषि मार्ग करम खोल्सीसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।
१३४	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ग) पाखो फाँटको	२०,०००।
१३५	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	५,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	व्यास वडा नं १३			
१३६	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	क) अन्य	७,०००।
१३७	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) आँपस्वारा वस्ती पूर्व जंगलदेखि बेलभन्ज्याङ्ग स्कुलसम्मको मार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
१३८	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ख) करम खोल्सीदेखि कुकुरढुङ्गे कृषि मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१५,०००।
१३९	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ग) बेलभन्ज्याङ्ग थामीडाँडा छाब्दी मोटर मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,०००।
१४०	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	शिशुघाट पुलदेखि सिम्ले बगैँचासम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१४१	साविक श्याम्घा गा वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिम्ले बगैँचादेखि हुलाकी चौतारा हुँदै बेलमादे खोलासम्म माहेन्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१४२	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिम्ले बगैँचादेखि नागिलाटार/भवानी प्रा.वि. मुनि खोल्सीसम्म माहेन्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१४३	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	माहेन्दी मार्गको सिन्दुरे खोल्सीदेखि रिस्ती खोला दोभानसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।
१४४	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	हुलाकी चौतारावाट मुसीथुम्कासम्मको गैरीस्वारा मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।
१४५	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	जुगेखोल्सीदेखि ढाप खोल्सीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४,००,०००।
१४६	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	ढाप खोल्सीदेखि बाह्रबिसे बरादी खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१४७	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	बाह्रबिसे चोकदेखि माहेन्दी ग्रामिण मार्गको ३०० मि.सम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००।
१४८	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	बाह्रबिसे चोकदेखि माहेन्दी ग्रामिणा मार्गका ३०० मि. बाहेक मादीवेसी कालिमाटी खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	७५,०००।
१४९	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९	आवासीय	बाह्रबिसे बरादी खोलादेखि श्याम्घा हटिया पुरानो चन्द्रोदय स्कुलसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडाका	१,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	हाल व्यास वडा नं.६		जग्गाहरु	
१५०	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	श्याम्घा हटिया पुरानो चन्द्रोदय स्कुलदेखि थप्रेक सिमानासम्म मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
१५१	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	वडा कार्यालय चोकदेखि कोट मार्ग र शिवालय मार्गको पोखरीभन्ज्याङसम्म मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५२	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	शेषटारदेखि साँजा मार्ग हुँदै थप्रेक सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५३	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्धु मार्गबाट शान्ति मोटर मार्गको गहतेसम्म दायँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५४	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्धु मार्गदेखि सुरु हुने बासपानी र पुस्तकालय मार्गको दायँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५५	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्दुरे खोलादेखि ठूला खेत ठाटीसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५६	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	कालिमाटी खोल्सादेखि मादी खोलासम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।
१५७	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	मादी नदीदेखि शेषटार, शिखर खोला हुँदै भवानी प्रा.वि. मुनिको खोल्सीसम्म मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,५०,०००।
१५८	साविक श्याम्घा गाविस १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	खेत फाँटको	१,००,०००।
१५९	साविक श्याम्घा गाविस १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	खेत टारी	२०,०००।
१६०	साविक श्याम्घा गाविस १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	फाँटको पाखो	२०,०००।
१६१	साविक श्याम्घा गाविस १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	डाँडाको पाखा	२०,०००।
१६२	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल	आवासीय	व्यास मार्गको कलेस्ती पुलदेखि गुप्तेखोल्सीसम्मको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२४,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	व्यास वडा नं.७			
१६३	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरे पसल मोटर मार्गको कलेस्ती बजारदेखि दरैगाउँ पुरानो गल्ली सिमलटारसम्म मार्गको दायाँबायाँका जग्गा	२४,००,०००।
१६४	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग गुट्टेखोल्सीदेखि बोटेटार खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
१६५	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग बोटेटार खोल्सीदेखि दुलैपानी पुलको मुखसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
१६६	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग दुलैपानीदेखि खोकन्ती खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,२०,०००।
१६७	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग खोकन्ती खोलादेखि रिस्ती खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४,८०,०००।
१६८	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मोटर मार्गको सिमलटारदेखि नरङ्गा पुरानो सिमा खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१६९	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग र कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मोटर मार्गसँग जोडिएका शाखा मार्गहरु मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६,४०,०००।
१७०	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	क्यामिन मार्ग नरङ्गादेखि छापथोक चोकसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।
१७१	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	क्यामिन मार्ग छापथोकदेखि छापथोक मा.वि.सम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।
१७२	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	कालिका मार्ग पातालदेखि बाँनियाडिही पुरानो गल्लीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।
१७३	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	सिमलटा र नरङ्गा कुसुमे मार्ग सिमलटारदेखि शेषमटार स्कूलसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४,८०,०००।
१७४	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	सत्रसय धरमपानी गाविस भवन मार्ग छापथोक चोकदेखि बाँसपानीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१५,०००।
१७५	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल	आवासीय	सत्रसय धरमपानी गाविस भवन मार्ग बाँसपानीदेखि मगर जौवारी सिमानासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१०,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	व्यास वडा नं.७			
१७६	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	श्रीकृष्ण मार्ग श्री कृष्णा चौतारीदेखि पन्थेसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,०००।
१७७	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	खेत राम्रो	१,००,०००।
१७८	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	खेत कमसल	५०,०००।
१७९	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	फाँटको पाखो	७५,०००।
१८०	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	डाँडाको पाखो	८,०००।
१८१	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड मगर जौबारीदेखि पानीघाटसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
१८२	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड पानीघाटदेखि अलैंचे खोलासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
१८३	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड अलैंचेदेखि खहरे खोलासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।
१८४	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड मक्करे खोलादेखि हुलाकी डाँडासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।
१८५	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	शहिद धर्म मोटार मार्ग हुलाकी डाँडादेखि बिलाउने गाउँसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।
१८६	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	जनहित, बसाहा, मक्करे जौबारी, खड्कदेवी सहायक मोटार मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
१८७	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	श्रीकृष्णा मोटर मार्ग पन्थेदेखि मेवाबारीसम्म दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,०००।
१८८	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मार्ग नरङ्गादेखि भिनुवाटारसम्म दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
१८९	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	खेत राम्रो	१,००,०००।
१९०	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	खेत कमसल	५०,०००।
१९१	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	फाँटको पाखो	७५,०००।
१९२	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	डाँडाको पाखो	८,०००।
१९३	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	दमौली गजौडे राजापानी मार्ग हुँदै पोखरीछाप कवादी खोलासम्मको मार्ग दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।
१९४	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	सिस्नरी तल्लो बिर्ताबाट नारायणाचौर स्कलुसम्मको मार्ग दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
१९५	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	नारायणाचौर स्कूल चोकदेखि दलभन्ज्याड हुँदै च्यानडाँडा चौतारोसम्म दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
१९६	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मार्ग दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।
१९७	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र	आवासीय	अमर शहिद मोटर मार्ग अन्तर्गत दायौबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।



क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९			
१९८	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	कृषि	खेत	५०,०००।
१९९	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	कृषि	फाँटको पाखो	२५,०००।
२००	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	कृषि	डाँडाको पाखो	२०,०००।
२०१	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग वडा भवनदेखि प्रेममाया वि.क.को घरसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।
२०२	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग प्रेममाया वि.क.को घरदेखि ढुङ्गाखानी चोकसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२०३	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग ढुङ्गाखानी चोकदेखि घोडे खोलासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२०४	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग घोडे खोलादेखि कुडापानीसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२०५	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग कुडापानीदेखि चापको रुखसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।
२०६	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग चापको रुखदेखि प्रभात मा.वि.स्कूलसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।
२०७	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्गसँग जोडिएको शाखा बाटोहरुको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
२०८	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	खेत	३०,०००।
२०९	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९	कृषि	फाँटको पाखो	३०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	हाल व्यास वडा नं.११			
२१०	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	डाँडाको पाखा	२०,०००।
२११	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	बुद्धी खोलादेखि आडखोला र मुक्तिनारायण मार्ग चौकसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,५०,०००।
२१२	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	मुक्तिनारायण चौकदेखि मिलनटारसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।
२१३	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	मिलनटारदेखि आडखोलासम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।
२१४	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	मुक्तिनारायण मार्ग बाघको खोरसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,००,०००।
२१५	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	मुक्तिनारायण मार्गदेखि मिलन चौकसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,००,०००।
२१६	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	मिलनचोकदेखि चण्डी भन्ज्याङसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	७५,०००।
२१७	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	चण्डी भन्ज्याङदेखि बाघको खोरसम्म मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२१८	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासीय	माथि उल्लेखित मार्ग बाहेकका शाखा बाटोहरुको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।
२१९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग मुसेखोलादेखि घाँसीकुवा पार्कसम्मको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,००,०००।
२२०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग घाँसीकुवा पार्कदेखि कमलवारी वडा कार्यालय भवन जाने बाटोसम्मका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।
२२१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग कमलवारी वडा कार्यालय भवन जाने बाटोबाट छिर्कन जौवारी जाने बाटोसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
२२२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग छिर्कन जौवारी जाने बाटोबाट वेलभन्ज्याङ प्रतिक्षालयसम्म दायँबायाँ मोहोडाका जग्गा	८,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	नं.१२			
२२३	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छिर्कन बजारदेखि डौलियाको घरसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।
२२४	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	डौलियाको घरदेखि केत्रासातको चौतारासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२२५	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	केत्रासातदेखि हुलाकी चौतारासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
२२६	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	वडा कार्यालय भवनबाट मधु बसौला चौतारीको घरसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२२७	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	मधु बसौलाको घरदेखि वगाले टौवा हुँदै पृथ्वी राजमार्ग कमलवारीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	५०,०००।
२२८	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्गबाट मैवल जाने पिच बाटो खण्ड दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२२९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	मैवल जाने पिच बाटो पछि सुरु हुने कच्ची सडक सिमानासम्मको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२३०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्गदेखि वि.पि.प्रा.वि.सम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२३१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी बसपार्कबाट दीर्घबहादुर थापाको घर नजिक चौतारासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।
२३२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	शिवालय मन्दिरदेखि जंगल सिमानासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।
२३३	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग भङ्खला खोल्सीदेखि गौडा पहरासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
२३४	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग गौडा पहरादेखि आँपटारी खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।
२३५	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा	आवासीय	छाब्दी मार्ग आँपटारी खोल्सीदेखि बसपार्क पश्चिम विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलसम्मको मार्ग दायाँबायाँ	८,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	नं.१२		मोहोडामा पर्ने जग्गा	
२३६	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग बसपार्क विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलदेखि छाब्दी खोला पुलसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
२३७	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग बसपार्क विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलदेखि छाब्दीखोला पुलसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००।
२३८	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	माथि उल्लेखित मार्गहरुसँग जोडिएको शाखा भित्री वाटोहरु मोहोडा भएका जग्गाहरु	८,००,०००।
२३९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	खेत राम्रो	१,००,०००।
२४०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	खेत कमसल	३०,०००।
२४१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	पाखो राम्रो	३०,०००।
२४२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	पाखो कमसल	१०,०००।
२४३	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गको बेलभन्ज्याड चौतारीदेखि अघेरी खोल्सीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।
२४४	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गको केशवटार बजार कृषि सेवा केन्द्रको भवनदेखि ढाक्रेस्वारासम्म दायाँबायाँका जग्गा	१,५०,०००।
२४५	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गका केशवटार बजार चोकदेखि बन्दीपुर सिमानासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,००,०००।
२४६	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुडेर वैकल्पिक मोटर मार्ग ढाक्रेस्वारा चोकदेखि बन्दीपुर सिमानासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,००,०००।
२४७	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	केशवटार रुम्सी बेलडाँडा मोटर मार्गको ढाक्रेस्वारादेखि रुम्सी बेलडाँडासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२४८	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा	आवासीय	केशवटार ठिन नयाँगाउँ मोटरमार्ग अमरज्योति विद्यालयसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दर रेट (प्रति रोपनी)
	नं.१४			
२४९	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	अमरज्योति आधारभूत विद्यालयदेखि नयाँगाउँसम्मको मार्ग दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२५०	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	छिर्कन कुलुङ केशवटार मोटर मार्गको सिंदुरे पानी खोल्सीबाट केशवटार कृषि सेवा केन्द्र भवनसम्म दायौँबायाँमा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।
२५१	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	कुलुङ कुलुङकोट मोटर मार्गको भयर पानीदेखि कुलुङ कोट गाउँसम्म दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२५२	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	भद्र प्रा.वि.देखि हर्कपुर मोटर मार्ग दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२५३	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	छाब्दी कुलुङ मोटर मार्गको दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।
२५४	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	छाब्दी कुलुङ मोटर मार्गको छाब्दी खोलादेखि पिकनिक स्पोर्टसम्म दायौँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,२५,०००।
२५५	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	माथि उल्लेखित मार्गहरुभन्दा बाहेक भित्री कच्ची बाटो मोहोडा भएका जग्गाहरु	३०,०००।
२५६	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	खेत	१,००,०००।
२५७	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	फाँटको पाखा	२५,०००।
२५८	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	डाँडाको पाखा	२०,०००।
२५९	सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन नहुने भनी तोकिएका घर जग्गाहरु		सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन नहुने	०।

अनुसूची २  
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)  
भूमिकर (मालपोत) का दरहरु

सि.नं.	करको श्रेणी रु.		दररेट रु.
	देखि	सम्म	
१.	१।	२,००,०००।	५०।
२.	२,००,००१।	५,००,०००।	१५०।
३.	५,००,००१।	१०,००,०००।	२००।
४.	१०,००,००१।	१५,००,०००।	३००।
५.	१५,००,००१।	२०,००,०००।	४००।
६.	२०,००,००१।	२५,००,०००।	७००।
७.	२५,००,००१।	३०,००,०००।	१,०००।
८.	३०,००,००१।	३५,००,०००।	१,५००।
९.	३५,००,००१।	४२,००,०००।	२,२००।
१०.	४२,००,००१।	५०,००,०००।	३,०००।
११.	५०,००,००१।	६०,००,०००।	५,०००।
१२.	६०,००,००१।	७०,००,०००।	७,५००।
१३.	७०,००,००१।	८०,००,०००।	९,०००।
१४.	८०,००,००१।	१,००,००,०००।	१०,०००।
१५.	१,००,००,००१।	१,५०,००,०००।	१५,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	२,००,००,०००।	२०,०००।
१७.	२,००,००,००१।	३,००,००,०००।	२५,०००।
१८.	३,००,००,००१।	४,००,००,०००।	४०,०००।
१९.	४,००,००,००१।	५,००,००,०००।	६०,०००।
२०.	५,००,००,००१। देखि माथि थप प्रति हजारमा		२।

अनुसूची १ मा उल्लिखित सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि भएको मूल्याङ्कनको दर नै भूमिकर (मालपोत) असुलीका लागि पनि लागू हुनेछ ।

अनुसूची ३  
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)  
घरजग्गा बहाल करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर
१.	सरकारी कार्यालय, बैंक, वित्तीय संस्था, संगठित संस्था	१० प्रतिशत
२	व्यवसायिक प्रयोजन (निजी)	५ प्रतिशत
३.	आवासीय प्रयोजन (निजी)	३ प्रतिशत
४	कृषि प्रयोजन	१ प्रतिशत

अनुसूची ४  
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)  
व्यवसाय करका दरहरु

**व्यवसायको वर्गीकरण दर**

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
<b>होटेल, रेष्टुरेण्ट</b>						
१	होटल, रिसोर्ट, लज एवं साधारण होटल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
२	स्टार होटल	४०००		४०००		
३	रेष्टुरेण्ट, बार, खाजा घर (म:म, तास, सेकुवा आदि)	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
४	मिठाई पसल/चिया पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
<b>निर्माण सामग्री सम्बन्धी</b>						
५	हार्डवयर, निर्माण सामग्री बिक्री पसल	३०००	७०००	७०००	५०००	३०००
६	ग्रिल उद्योग	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००
७	जाली उद्योग	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००
८	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री पसल	३०००	५०००	५०००	४०००	३०००
९	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक खुद्रा बिक्री पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
१०	फर्निचर/काष्ठ उद्योग	२५००	५०००	५०००	४०००	२५००
११	फर्निचर पसल	१५००	२५००	२५००	२०००	१५००
१२	टेण्ट हाउस, साउण्ड सिस्टम,	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
१३	पार्टी प्यालेस	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
१४	ब्लक उद्योग दर्ता	५०००		५०००		
१५	ब्लक उद्योग		२०००	२०००		
१६	ट्रान्सपोर्ट सेवा	२०००	४०००	४०००	२०००	
१७	आर.एम.सि. (RMC)	३०००		३०००		
१८	अन्य निर्माण सेवा, निजी ठेकेदार लेबर कन्ट्याक्टर	३०००		३०००		
१९	यूपिभिस्सी, आलमूनीयम, स्टील, ईको प्यानल	१५००	४०००	४०००	३०००	१५००
२०	नापतौल मर्मत तथा बिक्री पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२१	मिक्सर सेवा (निर्माण गर्दा)	२०००		२०००		
२२	<b>कपडाजन्य व्यवसाय</b>					
२३	कपडा (थोक एवं खुद्रा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२४	फेन्सी (तयारी कपडा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२५	श्रृंगार (थोक/खुद्रा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२६	व्युटी पार्लर	१०००	२०००	२०००	१०००	
२७	उनी धागो पसल	७००	१२००	१२००	७००	
२८	जुता चप्पल पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२९	व्याग उद्योग	२०००		२०००		
३०	व्याग हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
३१	लाउण्ड्री पसल	८००	१२००	१२००	८००	
३२	कपडा सिलाई केन्द्र	७००	१५००	१५००	१०००	७००
३३	वेवी ल्याण्ड, गुडिया पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
३४	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ्ग कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	७००	१५००	१५००	१०००	७००
३५	सिरक डसना सिलाई उद्योग	१०००	१५००	१५००	१०००	



क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
३६	गार्मेन्ट उद्योग	१५००	४०००	४०००	२५००	१५००
३७	बुटिक सेन्टर	१०००	२०००	२०००	१०००	
३८	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
<b>खाद्यान्न र सो सम्बन्धी व्यवसाय</b>						
३९	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा पसल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
४०	भाँडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा)	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
४१	पाउरोटी भण्डार	१५००	२५००	२५००	१५००	
४२	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४३	चटपट/पानी पुरी बिक्री पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४४	पान पसल	७००	१०००	१०००	७००	
४५	पाउभण्डार	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४६	ग्याँस डिलर	२०००	३०००	३०००	२०००	
४७	मदिरा डिलर/खुद्रा	१५००	४०००	४०००	२५००	१५००
४८	वेकरी/कफी पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
<b>संचार माध्यम र विद्युतीय व्यवसाय</b>						
४९	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी	५०००	१००००	१००००	७०००	५०००
५०	एफ.एम. रेडियो स्टेसन	२५००		२५००		
५१	अनलाइन न्युज	१०००		१०००		
५२	अनलाइन सेवा बिजनेस	१०००		१०००		
५३	फेल्क्स, व्यानर, पोस्टर आदि प्रिन्टिङ्ग गर्ने फर्म	१०००	१५००	१५००	१०००	
५४	मोबाइल टावर	५०००	१००००	१००००	५०००	
५५	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
५६	अपसेट, छापाखाना, कपि उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
५७	फोटो स्टुडियो, कलर ल्याव	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
५८	टि.भी., घडी, रेडियो बिक्री/मर्मत पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
५९	कुरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन सेवा केन्द्र	१०००	१५००	१५००	१०००	
६०	विद्युतीय कारोवार (ई सेवा)	१०००	१५००	१५००	१०००	
६१	कार्गो सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
६२	पुल बोर्ड, भिडियो गेम हाउस	१०००	१५००	१५००	१०००	
६३	कम्प्युटर/मोबाइल मर्मत केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
६४	कम्प्युटर बिक्री केन्द्र	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
६५	विद्युतीय सामग्री, इलेक्ट्रोनिक्स पसल, मर्मत, सोरुम	२०००	३०००	३०००	२५००	२०००
<b>सवारी साधन सम्बन्धी</b>						
६६	साइकल बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	
६७	कार्गो सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
६८	मोटर साइकल पार्ट्स	२०००	३०००	३०००	२०००	
६९	मोटर साइकल/वर्कसप	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
७०	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुट	१५००	२५००	२५००	१५००	
७१	टायर मर्मत/रिसोलिड	८००	१५००	१५००	८००	
७२	सोरुम (दुई पांग्रे)	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
७३	सोरुम (चारपांग्रे)	३०००	५०००	५०००	३०००	

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
७४	कार वास	१०००	२०००	२०००	१०००	
<b>कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय</b>						
७५	फलफूल पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
७६	तरकारी पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
७७	जुस पसल	१०००	१५००	१५००	१०००	
७८	मासु पसल (कुखुरा)	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
७९	मासु पसल (खसी, बंगुर, रांगा, माछा)	१५००	२५००	२५००	२०००	१५००
८०	नर्सरी र फलफूलका बिरुवा बिक्री वितरण केन्द्र		१०००	१०००		
८१	गाई, भैंसी फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखसम्म पूँजी भएको)			१०००		
८२	गाई, भैंसी फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखभन्दा माथिसम्म पूँजी भएको)			१५००		
८३	बाख्रा फर्म/पालन व्यवसाय (दश लाखसम्म पूँजी भएको)			५००		
८४	बाख्रा फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखसम्म पूँजी भएको)			१०००		
८५	बाख्रा फर्म/पालन व्यवसाय पचास लाखभन्दा बढीसम्म पूँजी भएको			१५००		
८६	माछा पालन व्यवसाय दश लाखसम्म पूँजी भएको			५००		
८७	माछा पालन व्यवसाय पचास लाखसम्म पूँजी भएको			१०००		
८८	माछा पालन व्यवसाय पचास लाखभन्दा माथिसम्म पूँजी भएको			१५००		
८९	पशु औषधी पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
९०	बिज भण्डार	८००	१५००	१५००	८००	
९१	कृषि समूह दर्ता	१०००		१०००		
९२	कृषि समूह नवीकरण	५००		५००		
९३	भेटेरिनरी चिकित्सक विशेषज्ञ सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
९४	कृतिम गर्भाधान	१०००		१०००		
९५	अनुदानको मल बिक्री गर्ने प्रमाण पत्र नवीकरण	५००		५००		
९६	ह्याचरी उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
९७	पोल्ट्री फर्म	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
९८	दाना उद्योग	३०००		३०००		
९९	दाना सप्लायर्स	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१००	बधस्थल प्रयोगकर्ता प्रति व्यक्ति	१०००		१०००		
१०१	छाला सङ्कलन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	१०००		१०००		
१०२	मिट मार्ट	१५००	२०००	२०००	१५००	
१०३	सेलर मिल	१०००	१५००	१५००	१०००	
१०४	कृषि सामग्री औजार मेशिनरी बिक्री पसल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१०५	डेरी पसल/उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
१०६	गोवर ग्याँस सेवा केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
	<b>स्वास्थ्य सम्बन्धी</b>					
१०७	निजी अस्पताल (१५ शैयासम्म)	५०००		५०००		
१०८	निजी अस्पताल (१५ शैया माथि)	७०००		७०००		
१०९	स्वास्थ्य क्लिनिक	३०००		३०००		
११०	औषधी पसल (थोक बिक्रेता)	५०००		५०००		
१११	औषधी पसल (खुद्रा)	२५००		२५००		
११२	आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	३०००		३०००		
११३	आयुर्वेद क्लिनिक	२५००		२५००		
११४	आयुर्वेदिक औषधी पसल	२०००		२०००		
११५	होमियोपेथी	१०००		१०००		
११६	चश्मा पसल	२५००		२५००		
११७	दन्त क्लिनिक	२५००		२५००		
११८	ल्याब, सिटीस्क्यान, यु.एस.जी.सेन्टर	२०००	३०००	३०००	२०००	
	<b>शिक्षा, तालिम तथा विशेषज्ञ सेवा सम्बन्धी</b>					
११९	टेक्निकल इन्ष्टिच्युट दर्ता	५०००		५०००		
१२०	टेक्निकल इन्ष्टिच्युट	२०००	३०००	३०००	२०००	
१२१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र दर्ता		५०००			
१२२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		२०००	२०००		
१२३	ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर दर्ता	५०००		५०००		
१२४	ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर	२०००	३०००	३०००	२०००	
१२५	सिपमूलक तालिम केन्द्र दर्ता	३५००		३५००		
१२६	सिपमूलक तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१२७	मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र दर्ता	३५००		३५००		
१२८	मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१२९	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी/परामर्श दर्ता	५०००		५०००		
१३०	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी/परामर्श	२०००	३०००	३०००	२०००	
१३१	कम्प्युटर इन्ष्टिच्युट दर्ता	३५००		३५००		
१३२	कम्प्युटर इन्ष्टिच्युट	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३३	छात्रावास दर्ता	३५००		३५००		
१३४	छात्रावास नवीकरण	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३५	व्युटी पार्लर तालिम केन्द्र दर्ता	२०००		२०००		
१३६	व्युटी पार्लर तालिम केन्द्र	१०००	१५००	१५००	१०००	
१३७	वृज कोर्ष दर्ता	३५००		३५००		
१३८	वृज कोर्ष नवीकरण	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३९	भाषा तालिम केन्द्र दर्ता	२५००		२५००		
१४०	भाषा तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१४१	ओभरसिज (विदेश पठाउने) केन्द्र	२०००	३०००	३०००	२०००	
१४२	लेखापढी व्यवसाय	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४३	ल फर्म, नोटरी पब्लिक	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४४	अमिन सेवा प्रदायक	२०००		२०००		
१४५	ज्योतिष परामर्श सेवा	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४६	अडिटर फर्म	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
	<b>वित्तीय सम्बन्धी</b>					
१४७	क वर्गका बैंक (कर्मसियल बैंक)	१५०००		१५०००		

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
१४८	ख वर्गका बैंक (विकास बैंक)	१२०००		१२०००		
१४९	ग वर्गका बैंक (फाइनान्स कम्पनी)	१००००		१००००		
१५०	विमा कम्पनी	७०००		७०००		
१५१	लघु वित्त	८०००		८०००		
१५२	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) ५० लाखसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	२०००		२०००		
१५३	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) १ करोडसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	३०००		३०००		
१५४	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) १ करोडदेखि ५ करोडसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	५०००		५०००		
१५५	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) ५ करोडभन्दा माथि (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	७०००		७०००		
१५६	सहकारी सस्था बहुउद्देश्यीय	३०००		३०००		
१५७	कृषि सहकारी	२०००		२०००		
१५८	दुग्ध सहकारी	२०००		२०००		
१५९	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी	१५००		२५००		
१६०	रेमिट्यान्स सेवा	३०००		३०००		
१६१	आर्थिक कारोबार गर्ने अन्य संघ संस्था	३०००		३०००		
<b>नोट: महिलाहरू मात्र संलग्न रहेको सहकारीहरूको हकमा व्यवसाय करमा २५ प्रतिशत छुट हुनेछ।</b>						
<b>विविध</b>						
१६२	हेयर कटिङ्ग सैलुन	१०००	२०००	२०००	१०००	
१६३	आयल पम्प, चार्जिड सेन्टर	५०००	७०००	७०००	५०००	
१६४	माटोको भाडा बनाउने बिक्री	५००		५००		
१६५	ट्राभल्स एण्ड टुर्स प्रा.लि.	१०००	२०००	२०००	१०००	
१६६	आर्ट	७००	१२००	१२००	७००	
१६७	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	७००	१५००	१५००	७००	
१६८	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२०००	४०००	४०००	२०००	
१६९	मादल पसल	५००		५००		
१७०	चलचित्र घर	३०००	५०००	५०००	३०००	
१७१	सेक्युरिटी केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	
१७२	एनसेल केन्द्र	५०००		५०००		
१७३	नृत्य कला केन्द्र	७००	१२००	१२००	७००	
१७४	स्पोर्ट्स हाउस	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१७५	फोटो फ्रेम, प्लेक्स, मायाको चिनो	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१७६	प्लाष्टिक पसल, फाइवर भोला पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
१७७	जिम हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
१७८	टाटु हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
१७९	कोशेली घर	५००		५००		
१८०	पुजा सामग्री	१०००	१५००	१५००	१०००	
१८१	मोवाइल सेन्टर, बिक्री पसल	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
१८२	सुनचाँदी बिक्री पसल	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
१८३	सुनचाँदी कालीगडी सेवा	१०००	१५००	१५००	१०००	
१८४	सिसि क्यामेरा, फाइवर सामग्री पसल	१५००	२०००	२०००	१५००	
१८५	निर्माण सामग्री बिक्री डिपो	१५००	२०००	२०००	१५००	

नोट: (क) यसमा छुट भएका व्यवसाय दर्ता तथा कर, शुल्क निर्धारण कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।  
(ख) वडा नं.१, २, ३, ४ ५ र पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायँबायाँ बाहेकका अन्य अर्धशहरी र ग्रामिण क्षेत्रका वडाहरुमा तोकिएको व्यवसाय करमा ३० प्रतिशत छुट गरिनेछ।  
(ग) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका बिगत ३ वर्ष वा सोभन्दा बढी समयदेखि व्यवसाय कर तिरिरहेका व्यवसायहरु दर्ता गर्दा एक पटकको लागि दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क लिई दर्ता गरिनेछ।

### माथि वर्गीकरणमा नपरेको हकमा

	व्यवसाय कर (उद्योगमा)	
क.	पूँजी १ करोडभन्दा माथि	५०,०००।
ख.	पूँजी ५० लाखभन्दा माथि	२५,०००।
ग.	पूँजी १० लाखभन्दा माथि	१०,०००।
घ.	पूँजी १० लाखभन्दा कम	२,०००।
	व्यवसाय कर (वाणिज्यमा)	
क.	पूँजी रु.१ देखि रु.१० हजारसम्म	७००।
ख.	पूँजी रु.१० हजारदेखि रु.१ लाखसम्म	१,०००।
ग.	पूँजी रु.१ लाखदेखि रु.५ लाखसम्म	३,०००।
घ.	पूँजी रु.५ लाखदेखि रु.२५ लाखसम्म	५,०००।
ङ.	पूँजी रु.२५ लाखदेखि रु.१ करोडसम्म	१०,०००।
च.	पूँजी रु.१ करोडभन्दा माथि	प्रति लाख रु.५०

### नयाँ दर्ताको हकमा दर्ता शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
(क)	<b>उद्योग</b>	
१	एक करोडभन्दा माथि पूँजी हुने	१,००,०००।
२	पचास लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म पूँजी हुने	५०,०००।
३	४० लाखदेखि ५० लाखसम्म पूँजी हुने	२५,०००।
४	३० लाखदेखि ४० लाखसम्म पूँजी हुने	२०,०००।
५	२० लाखदेखि ३० लाखसम्म पूँजी हुने	१५,०००।
६	१० लाखदेखि २० लाखसम्म पूँजी हुने	१०,०००।
७	१० लाखसम्म पूँजी हुने (घरेलु उद्योग)	३,०००।
(ख)	<b>व्यवसाय / व्यापार</b>	
१	२५ लाखभन्दा बढी पूँजी	१५,०००।
२	२५ लाखसम्म पूँजी हुने	१०,०००।
३	१५ लाखसम्म पूँजी हुने	७,०००।
४	१० लाखसम्म पूँजी हुने	३,०००।
५	५ लाखसम्म पूँजी हुने	१,५००।

नोट: कृषि तथा पशु फर्मको हकमा दर्ता शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट गरिनेछ।

अनुसूची ५  
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)  
विज्ञापन करका दरहरु

सि.नं.	विज्ञापनको किसिम	विज्ञापन दर रु. (प्रति वर्ग फिट)	मदिरा सूतीजन्य विज्ञापन दर रु.
१	परिचय पाटी/साइन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	५०।
२	होर्डिङ्ग बोर्ड (विज्ञापन पाटी)	प्रति वर्ग फिट १०।	२०।
३	नियोनसाइन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
४	ग्लोसाइन (विद्युतीय) बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
५	चलचित्र बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०
६	त्रिभिजन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
७	स्क्रोरल भिजन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०
८	व्यानर/फिल्मी पोस्टर	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
९	आकाशे बेलुन	१००।	२००।
१०	व्यवसायिक भवन प्रवेशद्वार विज्ञापन गेट	५००।	१,०००।
११	गाडीमा बोकी विज्ञापन	२००।	४००।
१२	स्टल	५००।	१,०००।
१३	व्याग प्याग	२००।	४००।
१४	वाकिङ्ग बेलुन	२००।	४००।
१५	पोल व्यानर	१००।	२००।
१६	जात्रा मेला खेलकुद विज्ञापन	१,०००।	२,०००।
१७	सटर पेन्टिङ्ग	१,०००।	२,०००।
१८	डि.पि.एस. बोर्ड	१,०००।	२,०००।
१९	लाइट बोर्ड	१,०००।	२,०००।
२०	डिजिटल होडिङ्ग बोर्ड	१,०००।	२,०००।
२१	व्यानर (बढीमा २ हप्ता) सम्म प्रति दिन	२००।	४००।
२२	रोडकस गेट (बढीमा २ हप्ता) सम्म प्रति दिन	२००।	४००।
२३	एल.ई.डि. भिडियो बोर्ड प्रति वर्ग फिट	८००।	१६००।
२४	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	२५।	५०।
२५	वास्तविक वस्तुको प्रदर्शन प्रति वस्तु/प्रतिदिन	१००।/२००।	
२६	अनुमति नलिई राखिएको विज्ञापन लाग्ने रकम मा २० प्रतिशत थप		
२७	अन्य उल्लेख नभएको हकमा सार्वजनिक स्थानमा राखिएको थप २० प्रतिशत		

**पुनश्च :** कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखिएको (ग र घ साना व्यवसायी) ४ × ५ फिट र (क र ख ठूला व्यवसायी) ४ × १० फिटसम्मको परिचय पाटी वा साइन बोर्डमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर कुनै कम्पनीको विज्ञापन उल्लेख भएमा सोको कर लाग्नेछ । तर सोभन्दा ठूलो आकारको परिचय पाटी वा साइन बोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नु पर्नेछ । निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ । विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिकामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । साथै विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिवानाको हकमा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ६  
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)  
**मनोरञ्जन करका दरहरु**

सि.नं.	विवरण	कर
१.	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत
२.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला (महोत्सव)	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत
३.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत
४.	माथि सि.नं.२ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि सात दिनभन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।	
५.	माथि सि.नं.३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक दिनभन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्टमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।	
६.	केवल नेटवर्क/डिसहोम :	मासिक प्रति ग्राहक शुल्क रु.५।
७.	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी :	मासिक प्रति ग्राहक शुल्क रु.१०।
८.	निजी रूपमा सञ्चालन गरिएका पार्क :	प्रति टिकट शुल्कमा ५ प्रतिशत

अनुसूची ७  
(दफा १० संग सम्बन्धित)  
सवारी साधन करका दरहरु

सि.नं.	सवारी साधन	कर रु.
१.	इलेक्ट्रिक रिक्सा (वार्षिक कर)	२,०००।
२.	अटो ट्याम्पु	२,०००।
३.	रिक्सा तथा इलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५००।
४.	अटो ट्याम्पु, इ-रिक्सा दर्ता शुल्क	७,०००।
५.	अनुमति नलिई अटो, ट्याम्पु, इ-रिक्सा, स्कुटर सञ्चालन गरेमा लाग्ने जरिवाना	२५,०००।
६.	हेभी इक्विपमेण्ट तथा अन्य सूचीकृत/दर्ता	
क.	एक्साभेटर	५,०००।
ख.	ट्रक, टिपर, लोडर र डोजर	४,०००।
ग.	ट्याक्टर	३,०००।
घ.	टेम्पो, अटो रिक्सा	२,०००।

पुनश्च : माथि उल्लिखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।



अनुसूची ८  
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)  
बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	नगरपालिका आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, टहरा, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति	प्रति टहरा मासिक	१,०००।
२.	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,	प्रति टहरा/मासिक	५००।
३.	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा सञ्चालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,	प्रति स्टल	१,०००।
४	सार्वजनिक स्थलमा गाडी, मोटर साइकल, साइकलमा फेन्सी तथा खुद्रा अन्य व्यवसाय,	प्रति दिन	५०।

**पुनश्च :** ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची ४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल विटौरी शुल्क समेत लिई व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची ९  
(दफा १२ संग सम्बन्धित)  
सवारी पार्किङ शुल्कका दरहरु

**सवारी पार्किङ शुल्क**

सि.नं.	विवरण	प्रतिदिन रु.	प्रति रात रु.	अन्य तोकिएको स्थान प्रति पटक
क)	<b>करङ्गकाठ बसपार्क</b>			
	बस, मिनिबस, मिनी ट्रक,	८०।	१००।	३०।
	माइक्रो बस, जिप	५०।	७५।	२०।
	टेम्पो, अटो रिक्सा	३०।	५०।	१०।
	मोटर साइकल	२०।	३०।	५।
	लोडर, जेसिवि	१५०।	२००।	५०।
	ठूला साधन	२००।	२५०।	५०।
ख)	<b>अण्डर ग्राउण्ड पार्किङ</b>			
	कार / जिप	दैनिक रु.१००। मासिक रु.२,५००।	दैनिक रु.१५०। मासिक रु. ३०००।	
	मोटरसाइकल	प्रति घण्टा १०।	प्रति घण्टा १०।	
ग)	<b>छाब्दी बसपार्क</b>			
	स्थानीय बस	४०।		
	स्थानीय जिप	३०।		
	कार / ट्याक्सी	६०।		
	टेम्पो अटो रिक्सा	३०।		
	बस / ट्रक	१००।		
	ट्याक्टर	४०।		
	सानो माइक्रो	५०।		
	ठूलो माइक्रो	८०।		
	मोटर साइकल	१०।		

अनुसूची १०  
(दफा १३ संग सम्बन्धित)  
पर्यटन तथा सेवा व्यवसाय सेवा शुल्क

पर्यटन तथा सेवा व्यवसाय सेवा शुल्कको सम्भावनाको आधारमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार दर निर्धारण गरिने छ ।

अनुसूची ११  
(दफा १४ संग सम्बन्धित)  
पर्यटन शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१.	प्राचिन स्मारक र पुरातात्विक सम्पदा	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
२.	संग्राहलय	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
३.	पद मार्ग	प्रति पर्यटक सार्क मुलकका पर्यटकका लागि यु.एस.डलर पाँच र अन्य मुलकका पर्यटकका लागि यु.एस. डलर दश
४.	गुफा	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
५.	पार्क संरक्षण क्षेत्र, शिकार आरक्ष र पिकनिक स्पार्ट	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
६.	प्याराग्लाइड, अल्ट्रा लाइट, बन्जी जम्पिङ र जिपफ्लायर	वार्षिक एक लाख
७.	रक क्लाइविङ र क्यानोनिङ	वार्षिक बीस हजार
८.	भ्यूटावर	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
९.	पर्यटक सेवा शुल्क	व्यास नगरपालिका पर्यटक सेवा सूचना केन्द्र स्थापना गरी उपलब्ध गराउने सेवामा विदेशी पर्यटकको हकमा प्रति पर्यटक एक हजार रुपैयाँ र स्वदेशी पर्यटकलाई दुई सय रुपैयाँका दरले

**नोट :** माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि विद्यार्थीहरुलाई पचास प्रतिशत छुट/अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्षभन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई निशुल्क उपलब्ध हुनेछ ।

अनुसूची १२  
(दफा १५ संग सम्बन्धित)  
बिक्री दरहरु

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर (रु.) कर समेत
१.	स्लेट ढुङ्गा, गिटी ढुङ्गा, चट्टान ढुङ्गा स्लेट कटिड ढुङ्गा, चिप्स	प्रति क्यू.फिट प्रति क्यू.फिट	९। १२।
२.	रोडा, गोग्रान, बालुवा, ढुङ्गा	प्रति क्यू.फिट	९।
३.	इट्टा पार्ने माटो	प्रति क्यू.फिट	३।
४.	अन्य साधारण माटो	प्रति क्यू.फिट	२।
५.	चुन ढुङ्गा	प्रति क्यू.फिट	४।
६.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ	प्रति क्यू.फिट	३००।
७.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कुकाठ	प्रति क्यू.फिट	५०।
८.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा जराजुरी	प्रति	४।
९.	स्लेट ढुङ्गा स्थानीय	प्रति घ.मी.	१००।
१०.	निजी जग्गाबाट ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन् गरी	प्रति क्यू.फिट	६।
११.	विभिन्न परियोजना निर्माण गर्ने क्रममा निक्लिएका डस्ट/मकिड	प्रति घन मिटर	१००।

अ. ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, चटन, दहत्तर, बहत्तर भन्नाले नदी, खोल्साखोल्सी, वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा सङ्कलन गरिने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शीला र अति मूल्यवान वस्तु बाहेकका ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, रोडा, गोग्रान, चट्टान, माटो, चुन ढुङ्गा, स्लेट जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रिएको नदी तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्झनु पर्छ ।

**प्राकृतिक स्रोत साधन दोहन तथा निषेधित क्षेत्र र समयमा जाँदा लाग्ने दण्ड जरिवाना**

सि.नं.	विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक	सोभन्दा माथि
१.	ट्याक्टर, मिनी ट्रक	१२,०००।	१७,०००।	२२,०००।	३०,०००।
२.	ट्रक, टिप्पर	२०,०००।	२५,०००।	३०,०००।	४०,०००।
३.	जे.सि.भि.	२५,०००।	३०,०००।	३५,०००।	५०,०००।
४.	स्क्याभेटर	३०,०००।	४०,०००।	५०,०००।	६०,०००।

अनुसूची १३  
(दफा १६ संग सम्बन्धित)  
**सिफारिस, सेवा र दस्तुर तथा जरिबाना**

**१) सिफारिस दस्तुर**

सि.नं.	विवरण	कर, शुल्क तथा दस्तुर रू.
१.	निवेदन फाराम प्रति पाना	१५।
२.	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस अनुसूची फाराम समेत	२२५।
३.	नागरिकता सिफारिस (वंशज) अनुसूची फाराम समेत	२२५।
४.	नागरिकता सिफारिस (अगिकृत) अनुसूची फाराम समेत	३२५।
५.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस अनुसूची समेत	३२५।
६.	स्वास्थ्य उपचार/विपन्न सिफारिस/आर्थिक सहयोग सिफारिस/दैवी प्रकोप/उपभोक्ता समिति बैंक खाता खोल्ने	निःशुल्क
७.	न.पा., प्रदेश, संघसंग योजना माग सिफारिस	निःशुल्क
८.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी बैंक सिफारिस	निःशुल्क
९.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१०.	व्यक्तिगत घटना (जन्म/मृत्यु/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता)	३५ दिन नाघेको २००। प्रतिलिपि ५००।
११.	बसाई सराई जाँदा	२००।
१२.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस (मालपोत बाहेक)	२००।
१३.	विवाह, मृत्यु, जन्म, बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	६००।
१४.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस/विद्यार्थीलाई जिल्ला प्रशासन	२००।
१५.	नाता प्रमाणित	२००।
१६.	कागजातको प्रतिलिपि प्रति पाना	५।
१७.	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००।
१८.	अङ्ग्रेजी भाषामा सिफारिस (प्रति सिफारिस)	७००।
१९.	राहदानी सिफारिस	६००।
२०.	घरजग्गा नामसारी र अन्य मालपोत सम्बन्धी सिफारिस	७५०। (थप १ कित्ताको ५५। का दरले जोडिने)
२१.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।
२२.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस (मालपोत बाहेक)	५००।
२३.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	५००।
२४.	धार्मिक संघ सस्थाहरुको बाह्य सिफारिस	१००।
२५.	काठ दाउराको सिफारिस (अमिन शुल्क अनिवार्य)	काठ टिप ट्रक १,५००।, ट्याक्टर टिप ६००। र सोभन्दा सानोलाई ५००।
२६.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००।
२७.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क	१००।
२८.	व्यवसाय ठाउँसारी, नामसारी दस्तुर	५००।
२९.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	६००। (१ कित्ताभन्दा बढी प्रति कित्ता थप रु.७५। का दरले

सि.नं.	विवरण	कर, शुल्क तथा दस्तुर रू.
३०.	सनाखतको सिफारिस	३००।
३१.	सर्जमिन शुल्क	७००।
३२.	अमिन शुल्क (प्रति पटक)	२,०००।
३३.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	५५०।
३४.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	३५०।
३५.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	५००।
३६.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५५०।
३७.	चारित्रिक प्रमाणपत्र सिफारिस	५००।
३८.	<b>वस्ती विकास शुल्क :</b> -पहिलो २ रोपनीसम्म, -दोस्रो २ देखि ५ रोपनीसम्म पहिलोमा थप -तेस्रो ५ भन्दा माथि प्रति १ रोपनी दोस्रोमा थप	५०,०००।, प्रति रोपनी रु.१५,०००। र प्रति रोपनी रु.१०,०००।
३९.	उद्योग स्थापना सिफारिस	५००।
४०.	वैदेशिक सिफारिसको विवरण सच्याएको (३५ दिन पछाडि)	सिफारिस शुल्कको ५० प्रतिशत
४१.	डिप बोर्ड सिंचाई ५ रोपनीसम्म	३००।, त्यसपछि प्रति रोपनी थप १००।
४२.	घर पालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	५००।
४३.	कन्सुलर प्रमाणिकरण (न.पा.) प्रति पाना	५००।
४४.	विविध सिफारिस	६००।

## २) अन्य सिफारिस

क्र.सं.	विवरण	रकम रू.
१.	सिंचाईको श्रोत दर्ता	१,०००।
२.	सिंचाईको श्रोत नवीकरण	५००।
३.	खानी दर्ता शुल्क	५०,०००।
४.	इट्टा भट्टा/चिमनी उद्योग दर्ता सिफारिस	१,०००।
५.	पानीको मुलको विधान दर्ता शुल्क	५००।
६.	पानीको मुल दर्ता	२,०००।
७.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत दस्तुर	१५,०००।
८.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग व्यवसाय कर	३,०००।
९.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको नवीकरण	२,०००।
१०.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको नामसारी	१०,०००।
११.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	१००।
१२.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको थप दस्तुर (जरिवाना)	१०,०००।
१३.	निर्माण व्यवसायी घ वर्गको इजाजत प्रमाणपत्र दस्तुर	२००।
१४.	होमस्टे दर्ता शुल्क	१०,०००।
१५.	होमस्टे नवीकरण शुल्क	२,०००।
१६.	संघ संस्था दर्ता शुल्क	१,०००।

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१७.	संघ संस्था नवीकरण शुल्क (असोजसम्म)	५००।
१८.	संघ संस्था नवीकरण गर्दा थप दस्तुर (असोज पछि असोजसम्म)	१,०००।
१९.	म्याद नाघेपछिको एक वर्ष पछि प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि थप नवीकरण दस्तुर	१,०००।
२०.	प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि लाग्ने नवीकरण दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि थप जरिवाना रकम	१,०००।
२१.	पुरुष म्याराथन तथा महिला दर्ता शुल्क	५००।
२२.	स्लेट ढुङ्गा उत्खनन् उद्योग दर्ता शुल्क प्रति रोपनी	३,०००।
२३.	स्लेट ढुङ्गा उत्खनन् उद्योग नवीकरण शुल्क	५,०००।
२४.	स्लेट ढुङ्गा कटिङ्ग उद्योग दर्ता शुल्क	१०,०००।
२५.	स्लेट ढुङ्गा कटिङ्ग उद्योग व्यवसाय कर वार्षिक	५,०००।
२६.	परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क	१,०००।
२७.	विभिन्न परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क (वार्षिक रु.१०,०००। को कारोबार गर्दा)	२००।
२८.	विभिन्न परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क (वार्षिक रु.५,०००। को कारोबार गर्दा)	१००।
२९.	जग्गा सम्प्राप्तिको कार्यको लागि अशुल गरिने राजश्व जग्गा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७७ मा उल्लेखित रकम बमोजिम नै हुने गरी आ.व.२०८०/०८१ कायम गर्ने ।	
३०.	खानी उद्योग व्यवसाय कर	५,०००। १२,०००।

नोट : विभिन्न आय ठेकामा सम्भौताको बखत कबोल अङ्कको सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा ५ (पाँच) प्रतिशत रकम छुट दिइने छ ।

### ३.आर्थिक हैसियत प्रमाणित

(क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	दर रु.
१.	रु.१० लाखसम्म	१,२००।
२.	रु.२० लाखसम्म	१,८००।
३.	रु.३० लाखसम्म	३,०००।
४.	रु.४० लाखसम्म	४,०००।
५.	रु.५० लाखसम्म	५,०००।
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	७००। का दरले थप
(ख)	अध्ययनको लागि (विदेश)	
१.	रु.२० लाखसम्म	१,२००।
२.	रु.३० लाखसम्म	१,८००।
३.	रु.५० लाखसम्म	३,०००।
४.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	३०० का दरले थप
ग)	अंशवण्डा र दान बकसमा	३. (ख) मा लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत
घ)	नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नु पर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको ३ महिनासम्म १० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ ।	



ड)	आय प्रमाणित गर्दा तपसिलको मूल्यको आधारमा दस्तुर लिने	
१.	५ लाख रुपैयाँसम्म प्रति लाख	१५०।
२.	५ लाखदेखि १० लाख रुपैयाँसम्म	१,८००।
३.	१० लाखदेखि २० लाख रुपैयाँसम्म	२,५००।
४.	२० लाखदेखि ५० लाख रुपैयाँसम्म	३,०००।
५.	५० लाखदेखि १ करोड रुपैयाँसम्म	४,०००।
६.	१ करोडभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५०० का दरले थप

#### ४) सरसफाई शुल्क/मासिक

सि.नं.	विवरण	पृथ्वी राजमार्गको मादी पुलदेखि बुल्दी पुलसम्म, सफा सडक, ग्रिनसिटी, गणेशमान चोक, सत्यवती, मालपोत लाइन, अनसन चौतारी लाइन हुँदै जि.प्र.का.सम्मको क्षेत्र र व्यास २ रिडरोड भित्रका सबै क्षेत्र र जनजागृति र अमरापुरी क्षेत्र	वडा नं.१, २, ३ र ४ को बजार क्षेत्रका भित्री सडकहरु	नगरका अन्य क्षेत्रमा
१	हस्पिटल, क्लिनिक, मेडिकल	२२५।	१७५।	१२५।
२.	होटल, ठूला जुस पसल, मासु व्यवसायी, सपिड कम्प्लेक्स	२००।	१५०।	१००।
३.	नाई, विद्यालय	१५०।	१००।	७५।
४.	व्यक्तिगत घर	१२५।	१००।	७५।
५.	ठूला व्यवसायी	१५०।	१००।	८०।
६.	साना व्यवसायी	१२५।	८०।	६०।
७	सरकारी कार्यालय	५०।		
८	भाडामा बस्ने प्रति परिवार	३०।		
९	सक्सन ट्यांक	क) न.पा. भित्र प्रति ट्यांक रु.५,०००। ख) न.पा. बाहिर प्रति ट्यांक रु.१०,०००।		
१०.	सक्सन ट्यांकको इन्धन	क) न.पा.१० कि.मी. भित्र प्रति पटक ५ लि. बराबरको रकम		
		ख) न.पा. १०-२० कि.मी. भित्र थप प्रति पटक ५ लि. बराबरको रकम		
		ग) २० कि.मी.भन्दा बाहिर प्रति ४ कि.मी. मा थप २ लि. बराबरको रकम		
११	सक्सन ट्यांकको चालक/सहयोगी भत्ता	क) न.पा. भित्र प्रति ट्यांक रु.६००। र रु.४००।		
		ख) न.पा. बाहिर प्रति ट्यांक रु.१,०००। र रु.७००।		

<ul style="list-style-type: none"> <li>● सरसफाई सम्बन्धी कसुरको जरिवाना फोहोर मैला व्यवस्थापन ऐन बमोजिम हुनेछ ।</li> <li>● बजार क्षेत्रमा सरसफाई शुल्क कार्डको व्यवस्था गरिने छ ।</li> </ul>
<b>शौचालय:</b> पिसाबको रु.५ र दिसा गरेको रु.१०

५)	कार्यालयको सभा हल प्रति दिन रु.२,५००। र सरसफाई शुल्क रु.५००। लाग्नेछ ।
----	------------------------------------------------------------------------

### ६) उजुरी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१.	फिराद उजुरी दस्तुर	५००।
२.	फिराद/प्रतिउत्तर दस्तुर	५००।
३.	ठाडो उजुरी दस्तुर	१००।
४.	कपाली तमसुक प्रमाणित दस्तुर	२००।
४.	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	२००।
५.	कोर्ट फि	
क	पहिलो रु.२,०००। सम्म	१००।
ख	दोस्रो रु.२५,०००। सम्म (रु.२३,०००। को ४ प्रतिशतका दरले)	९२०।
ग	तेस्रो रु.१,००,०००। सम्म (रु.७५,०००। को ३ प्रतिशतका दरले)	२,२५०
घ	चौथो रु.२,५०,०००। सम्म (रु.१,५०,०००। को २ प्रतिशतका दरले)	३,०००।
ङ	पाँचौ रु.२,५०,०००। देखि माथि (१ प्रतिशतका दरले)	१ प्रतिशतका दरले

### ७) घर नक्सा पास दस्तुर

(१) निम्न अनुसारको संरचनामा निम्न अनुसारको नक्सा पास दस्तुर लिइने छ :

सि.नं.	भवनको प्रकार	करको दर (प्रति व.फि.रु.)		
		क्षेत्र		
		क्षेत्र क	क्षेत्र ख	क्षेत्र ग
१.	आर.सि.सि. भवन	१७।	१३।	१०।
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल छाना	१०।	९।	७।
३.	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सी.सी. छाना			
४.	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा तथा ब्लकको गाह्रो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता स्लेट छाना	९।	८।	६।
५.	जग्गा वा घरको वरपर लगाइने कम्पाउण्डवाल	प्रति र.फिट रु.१०।		
६.	कृषि सम्बन्धी घर टहरा निर्माण गर्दा	प्रति वर्ग फिट रु.२।		
७.	कृषि सम्बन्धी घर टहरा कायम गर्दा	प्रति वर्ग फिट रु.५।		

घर नक्सा पास क्षेत्र क, ख, ग तल लेखिए बमोजिम हुनेछ :

१. वडा नं.१

१.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : भद्रुडाँडा र रजआँपको भुजेल वस्ती बाहेकको अन्य सबै क्षेत्र ।

१.२ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : भद्रुडाँडा र रजआँपको भुजेल वस्तीको क्षेत्र ।

**२. वडा नं.२**

२.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.२ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

**३. वडा नं.३**

३.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.३ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

**४. वडा नं.४**

४.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.४ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

**५. वडा नं.५**

५.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : पाटन, तल्लो पाटन, चापाघाट, कण्टार, ढोडेनी, सिर्दी, पतेनीटार, रानीटारी बजारको सम्पूर्ण क्षेत्रहरु, पृथ्वी राजमार्गको दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु, मानहुँ सिद्ध मार्गमा पर्ने सौराहा टोलसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु, माहेन्द्री मार्गका पतेनीदेखि चिन्तुटारसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

५.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य २० फुटे र ३० फुटे मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

५.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

**६. वडा नं.६**

६.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : शिशाघाट उपत्यकाका सम्पूर्ण घडेरीहरु, बाह्रबिसे बजार क्षेत्रका रातमाटा घुम्तीसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

६.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : सिन्धु मार्गमा पर्ने रातमाटा घुम्तीदेखि गलेखाम कोटसम्मका दायाँबायाँका घडेरीहरु, वडा नं.६ बाट सुरु हुने माहिन्द्री मार्गमा पर्ने दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु र अन्य २० फुटे, ३० फुटे, ४० फुटे मार्गमा पर्ने दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

६.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : साँजा क्षेत्रका घडेरीहरु तथा (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

**७. वडा नं.७**

७.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : व्यास मार्गका दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु, कलेस्ती बजार क्षेत्र, कलेस्तीवाट गजौडे जाने बाटोको दायाँबायाँ तथा उक्त बाटोको शाखा बाटामा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

७.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : छापथोक जाने बाटो क्यामिन मार्गमा (छापथोकसम्म) पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु, सेरावाट वडा कार्यालयभन्दा माथि निस्कने बाटो र उक्त बाटोसँग जोडिएका शाखा बाटोहरुमा पर्ने घडेरीहरु र अन्य २० फुटे तथा ३० फुटे बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

७.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

**८. वडा नं.८**

८.१ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : ४० फुटे र ३० फुटे बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

८.२ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

**९. वडा नं.९**

९.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : गजौडे बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण घडेरीहरु र कलेस्ती गजौडे ४० फुटे सडकको दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

९.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य २० फुटे र ३० फुटे बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

९.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

## १०. वडा नं.१०

१०.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : डिहीगाउँ, सेवर, दुम्सीचौर, डिहिकुना, दुम्सी, बैरेनी, कुमालटारी, खहरे व्यास मार्गका दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१०.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : तिनतलेबाट दुम्सीकोट जाने तथा अधेरीभन्ज्याङ जाने बाटोको सम्पूर्ण घडेरीहरु । हात्ती चौताराबाट कालिका मन्दिरसम्म (वडा कार्यलय हुँदै), माथिल्लो सेवर, अन्य २० फुटे र ३० फुटेका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१०.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

## ११. वडा नं.११

११.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : रानीगाउँका सम्पूर्ण क्षेत्र, पोल्याङको सम्पूर्ण क्षेत्र गौराबारी ( नयाँपुल) का सम्पूर्ण क्षेत्र, बाराही रानीमार्गका दायाँबायाँ बेल्टारीका सम्पूर्ण क्षेत्र, घाँसीकुवा, फराकचौर, पोखेलफाँट मार्गको दायाँबायाँ सम्पूर्ण घडेरी, पुरन्डीही बजार क्षेत्र, दुम्सीचौरदेखि निर्बु जाने बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्र, निर्बु बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

११.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : सेरा, मुलपानी, रामथुम्की मार्गमा पर्ने, वडा कार्यलयदेखि तनहुँसुर मार्गमा पर्ने, कोकलडाँडामा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, सेवर रातामाटाका घडेरी, व्यास १० बाट फराकचौर भर्ने मार्गका सम्पूर्ण घडेरीहरु, अधेरीभन्ज्याङ तथा फराकचौर दरैगाउँ ( तिनभाई चोकदेखि ढुङ्गाखानी जाने बाटो), २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु, बेलटारी (वडा कार्यलय नजिक) देखि मुलपानी जाने बाटो ।

११.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

## १२. वडा नं.१२

१२.१ नक्सापास क्षेत्र (क) : छाब्दी मार्गका सम्पूर्ण, बसपार्कदेखि छाब्दीसम्मका दायाँबायाँ, पृथ्वी राजमार्गका दायाँबायाँ कमलबारी, देउराली र छिर्कन बजारका घडेरीहरु छिर्कन बजारदेखि वडा कार्यलय जाने बाटो (बेलघारीसम्म), कमलबारी (राजमार्ग) बाट बगाले टोलसम्मको ३० फुटे बाटोको दायाँबायाँ ।

१२.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : मैबल जाने बाटो, पृथ्वी राजमार्गबाट अमरज्योति जाने बाटो, कलुङ्ग जाने बाटो साथै अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१२.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु, मुसेखोलाबाट बजरेगाउँ जाने मार्गमा पर्ने घडेरीहरु ।

## १३. वडा नं.१३

१३.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : बेलवास, पोखरीभन्ज्याङ्ग जाने बाटोको दायाँबायाँ पोखरीभन्ज्याङ्गसम्म, पोखरीभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र ।

१३.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१३.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

## १४. वडा नं.१४

१४.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : छाब्दी बजार क्षेत्र र केशवटार बजार क्षेत्र ।

१४.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१४.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

**नोट** : माथि उल्लेखित बुँदाहरुमा कुनै द्विविधा आएमा राजश्व परामर्श समितिसँग छलफल गरी निर्णय लिन सकिने छ ।

(२)

**नक्सा संशोधनमा लाग्ने दस्तुर** : आन्तरिक संशोधनका लागि साविकमा तिरेको राजश्वको १० प्रतिशत र बढेको क्षेत्रफलको चलन चल्तीको दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।

(३)	<b>नक्सा नवीकरणमा लाग्ने दस्तुर</b> : नवीकरणका लागि नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र घर बनाई सक्नु पर्नेछ । यदि नबनाएमा २ वर्ष भुक्तान भएपछिको पहिलो १ महिनासम्म साविक तिरेको राजश्वको ५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको दोस्रो महिनादेखि छैठौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सातौँ महिनादेखि सत्रौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सत्रौँ महिनादेखि एक्काइसौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको १०० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको बाइसौँ महिनादेखि नवीकरण गरिने छैन ।
(४)	<b>घर नक्सा नामसारी तथा दाखिल खारेजमा लाग्ने दस्तुर</b> : घरधनीको मृत्यु भई निजका हकवालाको नाउँमा नामसारी गर्नु परेमा रु.१००१ लाग्नेछ । राजीनामा वा अंशबण्डा पत्रबाट दाखिल खारेज गर्नु परेमा नक्सा पास गर्दा तिरेको दस्तुरको १५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।
(५)	<b>भवनको तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर</b> : तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर नयाँ भवन निर्माण अनुमति दस्तुर सरह नै हुनेछ । तर विक्रम सम्वत् २०६८ सालभन्दा अगाडि निर्माण अनुमति लिई न्यूनतम एक तलासम्मको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिइसकेको भवनको हकमा प्रति वर्ग फिट रु.५०१०० लाग्नेछ ।
(६)	<b>विविध दस्तुर तथा जरिवानाहरु</b> (क) परामर्शदाता फर्म दर्ता, सूचीकृतका लागि रु.१०,०००१ नवीकरणका लागि वार्षिक रु.५,०००१ लाग्नेछ । व्यक्ति (इञ्जिनियर, सव-इञ्जिनियर) को हकमा प्रत्येक पटक रु.५,०००१ लाग्नेछ । (ख) निर्माणकर्मी ठेकेदार दर्ता, सूचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.१,०००१ लाग्नेछ । (ग) प्रतिलिपि स्वरूप प्रति तलाको रु.५००१ को दरले हुन आउने दस्तुर छ । (घ) साधारण स्वीकृतिका लागि प्रति घरको रु.५००१ लाग्नेछ । (ङ) घर कायमको हकमा एक पटकका लागि साविक गा.वि.स.मा निर्माण भएका लोडवियरिड र कच्ची घरको लागि प्रति घर रु.२,०००१ र आर.सि.सि. घरको लागि रु.१०१ प्रति वर्ग फिट लाग्नेछ साविक न.पा.मा निर्माण भएका आर.सि.सि.घरको लागि प्रति वर्ग फिट रु.८०१ र लोडवियरिड तथा कच्ची घर (ट्रस समेत) को लागि प्रति वर्ग फिटरु.२५१ लाग्नेछ । (च) नक्सा पास गरी घर निर्माण गर्ने कार्य गर्दा सरसफाई शुल्क रु.१,०००१ लाग्नेछ । (छ) महिलाको नाउँमा घर नक्सा पास गर्न आएमा लाग्ने घर नक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ । (ज) नक्सा पासभन्दा बढी तला थप गरी घर बनाएमा प्रति स्क्वायर फिट रु.८०१ जरिवाना गरिनेछ । (झ) स्वीकृत नलिई जग्गा खारेजमा २ रोपनीसम्म रु.१५,०००१, र सोभन्दा माथि प्रत्येक १ रोपनीमा रु.१०,०००१ थप जरीवाना लाग्नेछ । (ञ) घरको साइट प्लान संशोधन गरेमा प्रति पटक रु.१,०००१ लाग्नेछ । कर सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि राजश्व व्यवस्थापन शाखामा बुझ्न सकिने छ ।

**द) स्वास्थ्य संस्था दर्ता र नवीकरण र शुल्क (स्वास्थ्य तथा जनसंख्या शाखाबाट)**

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
--------	-------	--------

१.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम दर्ता दस्तुर प्रति शैया	४,०००।
२.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम नवीकरण दस्तुर प्रति शैया	५००।
३.	डायग्नोस्टिक (ल्याव, सिटि स्क्यान, यु.एस.जी.) सेन्टर दर्ता प्रति सेवा	१०,०००।
४.	डायग्नोस्टिक (ल्याव, सिटि स्क्यान, यु.एस.जी.) सेन्टर नवीकरण प्रति सेवा	१,०००।
५.	स्वास्थ्य क्लिनिक, दन्त क्लिनिक दर्ता प्रति सेवा	१,०००।
६.	स्वास्थ्य क्लिनिक, दन्त क्लिनिक नवीकरण प्रति सेवा	१,०००।
७.	आयुर्वेदिक अस्पताल, वैकल्पिक चिकित्सालय दर्ता प्रति शैया	२,०००।
८.	आयुर्वेदिक अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा नवीकरण प्रति शैया	५००।
९.	आयुर्वेदिक क्लिनिक दर्ता प्रति सेवा	५,०००।
१०.	आयुर्वेदिक क्लिनिक नवीकरण प्रति सेवा	५००।

९) संस्थागत विद्यालय दर्ता, नवीकरण तथा व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु.
१.	शिशु स्याहार केन्द्र दर्ता/मन्टेश्वरी	४,०००।
२.	आधारभूत तह दर्ता शुल्क (१-८)	१०,०००।
३.	आधारभूत तह दर्ता शुल्क (१-५)	७,०००।
४.	माध्यमिक तह (१-१०) दर्ता शुल्क	१५,०००।
५.	माध्यमिक तह (१-१२) दर्ता शुल्क	२०,०००।
६.	बोर्डिङ्ग स्कुल माध्यमिक तह (कक्षा १-१२) तह व्यवसाय कर	५,०००।
७.	बोर्डिङ्ग स्कुल माध्यमिक तह (कक्षा १-१०) तह व्यवसाय कर	४,०००।
८.	बोर्डिङ्ग स्कुल आधारभूत तह (कक्षा १-८) तह व्यवसाय कर	३,०००।
९.	बोर्डिङ्ग स्कुल आधारभूत (कक्षा १-५) तह व्यवसाय कर	२,०००।
१०.	बोर्डिङ्ग स्कुल मन्टेश्वरी तह, प्ले ग्रुप व्यवसाय कर	१,०००।
११.	विद्यालय तहको विषय, कक्षा थप प्रति विषय/कक्षा	२,०००।
१२.	समकक्षता निर्धारण/प्रमाणीकरण शुल्क	१,०००।
१३.	शैक्षिक प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, नामथर जन्म मिति सच्याउने	५००।
१४.	संस्थागत विद्यालयको कक्षा ८ को परीक्षा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन शुल्क प्रति विद्यार्थी	१००।
१५.	सरकारी विद्यालयका शिक्षकहरुले अन्य शैक्षिक सस्थामा अध्यापन गर्न दिने अनुमति शुल्क	२,०००।
१६.	तोकिएको समय भित्र शैक्षिक तथ्याङ्क/अभिलेख नबुझाउने विद्यालयलाई विलम्ब शुल्क	१,०००।
१७.	अन्य शैक्षिक सिफारिस शुल्क (वैदेशिक प्रयोजन समेत)	१,०००।
१८.	विद्यालय लेखा परीक्षकको लागि आसय पत्रको निवेदन दस्तुर	१,०००।
१९.	विषय विज्ञ सूचीकृत आवेदन दस्तुर	१,०००।
२०.	विद्यालयको ठाउँसारी सिफारिस आ.वि.	२,०००।
२१.	विद्यालयको ठाउँसारी सिफारिस मा.वि.	३,०००।
२२.	विद्यालयको नाम परिवर्तन शुल्क आधारभूत तह	२,०००।
२३.	विद्यालयको नाम परिवर्तन शुल्क माध्यमिक तह	३,०००।
२४.	करार शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण का.स.	२००।

क.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण प्रशासनिक कर्मचारी	५००।
ख.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण बाल विकास तर्फ	५००।
ग.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण कक्षा (१-८) तह	१,५००।
घ.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण (१-१२) तह	२,०००।

१०) वातावरण तथा प्रदुषण शुल्क : इट्टा भट्टा, चिम्नी उद्योगको निम्नानुसार वातावरण तथा प्रदुषण शुल्क वार्षिक रुपमा लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु.
१.	चिम्नी उद्योग	२५,०००।
२.	इट्टा भट्टा उद्योग	१०,०००।

११) अन्य जरिवाना : यस ऐनमा लेखिएभन्दा बाहेक अनियमित कार्य गर्ने गराउने लाई रु.२०० देखि २५,०००। सम्म कार्यालयले जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची १४  
(दफा १७ संग सम्बन्धित)  
वातावरण शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	स्लेट (बिछ्याउने तथा छाउने ढुङ्गा, खरी, चुन ढुङ्गा) प्रति क्यु.फिट	०१५०
२.	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा प्रति क्यु. फिट	११५०
३.	ब्लक निकासी प्रति गोटा	०१२०
४.	इट्टा निकासी प्रति हजार	५०१
५.	ईट्टा भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो प्रति क्यु. फिट	०१३०
६.	कटिड ढुङ्गा : १२ इन्चभन्दा सानो प्रति पिस	०१२५
	१२ इन्च वा सोभन्दा ठूलो प्रति पिस	०१५०
	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति के.जी.	०१५०
	फलाम प्रति के.जी.	२१
	प्लाष्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०१५०
	तामा/पित्तल प्रति के.जी.	३०१
	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	११
	सिलौट/जस्ता प्रति के.जी.	१५१
	हाड, सिङ्ग, खुर प्रति के.जी.	२१
	छाला प्रति पिस	२०१
अन्य प्रति के.जी.	११	
७.	बाँस प्रति घना	२१
८.	दाउरा प्रति के.जी.	०११०
९.	अन्य कुकाठ गोलाई प्रति क्यु.फिट	१०१
	चिरान प्रति क्यु.फिट	१५१
१०.	सिसौ गोलाई प्रति क्यु.फिट	२०१
	चिरान प्रति क्यु.फिट	३०१
११.	खयर जातको काठ गोलाई : प्रति क्यु.फिट	२५१
१२.	साल जातको काठ गोलाई प्रति क्यु.फिट	३०१
	चिरान प्रति क्यु.फिट	५०१
१३.	पानी प्रति लिटर	०१०५

**नोट:** वातावरण शुल्क सम्बन्धमा राष्ट्रिय गौरवको आयोजनाले राजमार्ग क्षेत्रमा उत्खनन् गरेको वस्तुको वातावरण शुल्क लाग्ने छैन, तर त्यस्तो आयोजनाले सञ्चालन गर्ने आधार लगायतका विवरण सम्बन्धित निकायमा पेश गर्नु पर्नेछ ।